

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DAMIR DEBELJUH**

*Pula, Laginjina 6  
Tel/fax: 052/215 650, 215 670  
Mob: 098/854666  
stecajni.debeljuh@gmail.com*

**Na posl. br. 1 St-149/2022**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1  
52000 PAZIN**

**-stečajni sudac Rabar Damir-**

**DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZA TULA ELITA d.o.o. u stečaju, Laginjina 6, Pula, OIB:  
84521319235**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima**

*- e-komunikacijom  
- prilozi*

**Ad 1.)** Rješenjem naslovnog Suda od 19. travnja 2022.g. imenovan sam stečajnim upraviteljem Stečajne mase iza TULA ELITA d.o.o. u stečaju, Laginjina 6, Pula, novi OIB: 84521319235. Točkom V. izreke istog Rješenja pozvani su vjerovnici roku od trideset dana od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja.

Ujedno je Sud zakazao ispitno i izvještajno ročište za 7. lipnja 2022.g.

## **Ad 2.) UVOD**

### **Opći podaci o brisanom dužniku:**

- **NADLEŽNI SUD:** Trgovački sud u Pazinu
- **TVRTKA:** TULA ELITA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju
- **SJEDIŠTE:** Stancija Vodopija 40, Grad Poreč
- **TEMELJNI KAPITAL:** 20.000,00 kn
- **PRAVNI OBLIK DRUŠTVA:** društvo sa ograničenom odgovornošću
- **PREDMET POSLOVANJA:** sukladno podacima iz izvotka iz sudskog registra
- **OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE (do dana brisanja iz Registra):**
  1. NIKOLAI PANFEROV, OIB: 13141056900, Stancija Vodopija - Stanzia Bevilacqua, STANCIJA VODOPIJA 40
- **raniji OIB:** 85435374759
- **raniji MBS:** 040268934

Društvo Tula Elita d.o.o. osnovano je, sukladno povijesnom izvotku iz sudskog registra koji se dostavlja u privitku, kao društvo s ograničenom odgovornošću koje je kao predmet poslovanja imalo cijeli niz gospodarskih djelatnosti i gospodarskih usluga, a osnivač je bio NIKOLAI PANFEROV, OIB: 13141056900, Stancija Vodopija - Stanzia Bevilacqua, STANCIJA VODOPIJA 40.

Stečajni upravitelj je nakon primitka Rješenja o nastavku postupka kontaktirao raniju knjigovođu društva Seniju Šimunović koja je iskazala kako je uslijed neplaćanja određenih manjih iznosa obveza društvo blokirano te brisano 28.06.2021.g. iz Sudskog registra uslijed provođenja skraćenog stečajnog postupka. Društvo Domprojekt d.o.o. Poreč je podnijelo Sudu prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe obzirom je brisani dužnik ostao upisan kao vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 85/8 k.o. Nova Vas.

**DOKAZ:** - kao u tekstu

### **Ad 3.) Poduzete radnje**

Primitkom sudskog rješenja o postavljenju, poduzete su slijedeće radnje:

- Od bivših zakonskih zastupnika i knjigovođe brisanog dužnika zatražena je dokumentacija u svezi poslovanja navedenog društva,
- Pribavljeni su posljednji predani Financijski izvještaji za 2020.g.

### **Ad 4.) Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci**

Uvidom u zaprimljenu i pribavljenu poslovnu dokumentaciju, proizlazi da je nad društvom 06.05.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak. Za društvo je pribavljen posljednji godišnji financijski izvještaj za 2020.g. iz kojeg je vidljivo da se u bilanci stanja iskazuje samo dugotrajna materijalna imovina u iznosu od 4.025.440,00 kn, a što u naravi vjerojatno predstavlja procijenjenu vrijednost nekretnine u vlasništvu dužnika u naselju Stancija Vodopija blizu Poreča. Dužnik u financijskim izvještajima za 2020.g. nije iskazao nikakve poslovne prihode, iz čega se može zaključiti kako dužnik nije niti poslovao već je nekretnina bila kupljena od strane inozemnih fizičkih osoba, a na ime dužnika.

### **Ad 5.) Popis sudskih postupaka**

Uvidom u e-komunikaciju proizlazi kako dužnik trenutno nije stranka niti jednog sudskog postupka osim ovog.

### **Ad 6.) Popis predmeta stečajne mase**

Naprijed je navedeno kako stečajnu masu predstavlja nekretnina označena kao k.č.br. 85/8 k.o. Nova Vas.

### **Ad 7.) Popis vjerovnika**

Iz dostavljenih prijava tražbina do dana slanja ovog Izješća, proizlazi da su vjerovnici stečajnog dužnika:

- Stečajni vjerovnici:

naziv vjerovnika	iznos tražbine (kn)
1. HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb	353,70 kn

Iz vlasničkog lista za predmetnu nekretninu proizlazi kako postoji upisana hipoteka – razlučno pravo Raiffeisenbank St. Stefan – Jagerberg-Wolfsberg Egen, OIB: 11609308792, Austrija, 8083 Sankt Stefan in Rosental i to na iznos od 532.000,00 € sukladno Sporazumu o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 23. veljače 2009.g.

Međutim, ranija knjigovođa je stečajnom upravitelju dostavila dokumentaciju iz koje proizlazi kako je dužnik prije otvaranja ovog postupka u cijelosti isplatio predmetnu tražbinu – dostavlja se pismo namjere razlučnog vjerovnika i dokaz o uplati po istome. Slijedom toga, od razlučnog vjerovnika je u nekoliko navrata zatraženo očitovanje o aktualnom financijskom stanju predmetnog dugovanja kako bi se utvrdilo postoji li i dalje razlučno pravo ili ne. Naime, knjigovođa Šimunović tvrdi kako se sam razlučni vjerovnik u nekoliko navrata obvezao dostaviti brisovno očitovanje, no do trenutka slanja ovog Izvješća isto nije zaprimljeno.

Obzirom razlučna prava nisu predmet ispitivanja na ispitnom ročištu, do trenutka sastavljanja Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava ostaje za utvrditi hoće li ili ne biti zaprimljeno brisovno očitovanje za upisanu hipoteku.

#### **Ad 8.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka**

Za vođenje stečajnog postupka daje se okvirna procjena troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase za period od godinu dana:

1. sudski troškovi – pristojba	2.000,00 kn
2. izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci, statistika, putni troškovi dolaska na ročišta i dr.	2.000,00 kn
3. vođenje knjigovodstva ( 625,00 kn x 12 mjeseci)	7.500,00 kn
4. izrada početnog i završnog izvješća GFI	7.500,00 kn
5. trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja-	zavisno o iznosu unovčenja

#### **Ad 9.) Zaključak**

Iz svega navedenog, a sukladno dostupnim podacima, proizlazi sljedeće:

- u stečajnoj masi je preostala nekretnina koja predstavlja predmet unovčenja označena kao k.č.br. 85/8 k.o. Nova Vas.

Stoga se predlaže da skupština donese sljedeće odluke:

1. prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. poslovanje dužnika neće se nastaviti obzirom dužnik već godinama ne posluje,
3. pokreće se postupak procjene i unovčenja imovine dužnika – k.č.br. 85/8 k.o. Nova Vas

U Puli, 19.05.2022.g.

Stečajni upravitelj